



Leistungen & Honorargestaltung

Die Betreuung Ihrer Vorsorgewohnung umfasst:

- Legung jährlicher Abrechnung.
- Legung Betriebskostenabrechnung und Versand an Mieter
- Vertretung gegenüber dem Mieter.
- Berechnung der Umsatzsteuer.
- Zahlung der monatlichen Wohnbeiträge an die Wohnungseigentumsverwaltung.
- Abwicklung des Zahlungsverkehrs über Anderkonto einer Bank
- Rechnungslegung an die Mieter.
- Mieterhöhungsschreiben auf Basis der mietvertraglichen Vereinbarungen und Versand
- Überwachung der Zahlungsverpflichtungen gegenüber Mietern
- Analyse Leerstandsgründe
- Kautionsverwaltung und Abrechnung
- Wir organisieren Hausreinigung und Winterdienst.

Unser Verwaltungshonorar für dieses Standardpaket beläuft sich auf je zu verwaltende Top.

Zusatzdienstleistungen

Ergänzend zu unseren Standarddienstleistungen bieten wir Ihnen bei Bedarf folgende Zusatzleistungen an:

- Ertragssteuer/ Umsatzsteuer:
- Erstellung Einkommenssteuerbeiblatt aus V+V Oder/ bzw
- Aufbereitung der Buchungssalden und Abstimmung mit dem beauftragten Steuerberater
- Aufbereitung und Abstimmung mit Rechtsanwälten zur Vorbereitung von Mahnklagen und Räumungstitel
- Aufbereitung und Abstimmung mit Maklern zur ehestmöglichen Neuvermietung
- Wohnungsabnahmen oder Wohnungsübergaben samt Erstellung eines Abnahmeprotokolls
- Erstellung, Abschluss und Verlängerung von juristisch geprüften Mietverträgen, samt Ermittlung des marktgerechten Mietzinses
- Sanierungsmaßnahmen in Ihrer Wohnung
- Bedarfserhebung,
- Einholung von Offerten
- Absprache mit Ihnen als Eigentümer
- Baubegleitung und Koordination vor Ort
- Diese Leistungen können Sie unabhängig voneinander je nach individuellem Bedarf beziehen